

रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
यापूर्वी दिलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द
करून नव्याने प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१८/प्र.क्र.२६५/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : २० मार्च, २०२०

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग क्रमांक : क्र.पंसई-२०१०/प्र.क्र.२०६/
पंरा-७, दिनांक १७ मे, २०१२.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांचे पत्र क्रमांक: रजिप/बांधकाम/
पीओ-१/४४१७/२०१८, दिनांक ०४ जुलै, २०१८.
- ३) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांचे पत्र क्रमांक:
रजिप/बांधकाम/पीबी/पीओ-१/३३६/२०१९, दिनांक ११ जानेवारी, २०१९.
- ४) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांचे पत्र क्रमांक:
रजिप/बांधकाम/पीओ-१/६०७३/२०१९, दिनांक २९ जुलै, २०१९.
- ५) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांचे पत्र क्रमांक:
रजिप/बांधकाम/पीओ-१/१०४७/२०२०, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२०.
- ६) शासन परिपत्रक, ग्राम विकास विभाग क्रमांक : योजना-२०१९/प्र.क्र.१३६/बांध-४, दिनांक
१८ नोव्हेंबर, २०१९.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व ५ येथील पत्रांन्वये रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास यापूर्वी दिलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करून नव्याने प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. ग्राम विकास व जलसंधारण विभागाच्या वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक १७ मे, २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, पंचायत समिती रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरीकरिता सि.स.नं. ३४४० येथील पंचायत समितीचे अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडून, त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या अंदाजपत्रकीय बांधकामास रु.१७१.१४ लक्ष

इतक्या रकमेची प्रशासकीय मान्यता दिलेली होती. तथापि, जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी मोडकळीस आलेल्या पंचायत समिती रत्नागिरीची जागा ताब्यात घेऊन, त्याऐवजी सर्व्हे नं.३२५ अ/१/१/ड सि.टी.सर्व्हे नं.३४०९ ब मधील जागा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांचे नावे करून दिली आहे. सबब, सदर नवीन जागेमध्ये पंचायत समिती रत्नागिरीकरिता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव फेरसादर करण्यात आलेला आहे. पंचायत समिती, रत्नागिरीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सर्व्हे नं.३२५ अ/१/१/ड सि.टी.सर्व्हे नं.३४०९ मध्ये करण्यात येणार आहे. पंचायत समिती, रत्नागिरी ही “अ” वर्ग दर्जाची असून त्यांनी तळ घर ३६.७५ चौ.मी. + तळ मजला ६६९.९० चौ.मी. + पहिला मजला ६०९.९८ चौ.मी. + दुसरा मजला ६२१.४७ चौ.मी. + तिसरा मजला ६२१.४७ चौ.मी. असे एकूण २५५९.५७ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी प्रस्तावित केलेला पंचायत समिती, रत्नागिरी नवीन प्रशासकीय इमारत आराखडा, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि., महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे जॉब क्र. RTG/४४९/१, दिनांक ०१ मार्च, २०१८ नमुना नकाशावर आधारित आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी सादर केलेले रु.९१०.९८ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले-आऊट प्लॅन, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास यापूर्वी दिलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करून नव्याने रुपये ९१०.९८ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील प्रकरण-३, नियम-२६२ मधील तरतूद विचारात घेता, ग्राम विकास व जलसंधारण विभागाच्या उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक १७ मे, २०१२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास दिलेली मूळ प्रशासकीय मान्यता या शासन निर्णयान्वये रद्द करण्यात येत आहे. रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ९,१०,९८,०००/- (रुपये नऊ कोटी दहा लक्ष अठ्याण्णव हजार फक्त) इतक्या

अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
 २. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
 ३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
 ४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
 ५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 ८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
 ९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
०२. रत्नागिरी पंचायत समिती (जि.रत्नागिरी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Ratnagiri P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1	Main Building Cost (Including 12 % GST)	63375367.00
2	Compound Wall	2138798.00
3	Add 11 % for Electrification	6971290.37
4	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	5070029.36
5	Add 4 % for Emergency Expenditure	2535014.68
6	Add 2 % for Contingency	1310283.30
7	Add 6 % for Excalation	3930849.90
8	Add 2 % for Computerization	1706632.65

General Abstract For Construction of Ratnagiri P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
9	Add 3 % for Fire Resistance & Ramp for Handicap	2559948.98
10	Add for Lift Machinery	1000000.00
11	Add for S.Q.M. Charges	500000.00
TOTAL		9,10,98,214.24
Says		9,10,98,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी वाचा मधील अनुक्रमांक ६ येथील दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०१९ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार निधीची मागणी Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे करण्यात यावी व सदर परिपत्रकातील निर्देशानुसार, निधीच्या उपलब्धतेनुसार Liability Register System (LRS) प्रणालीद्वारे निधी वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००३१९१२१८४२९६२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रा. ना. सवने)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

४. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
५. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
७. मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे.
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी.
९. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी.
१०. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, रत्नागिरी.
११. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, रत्नागिरी.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रत्नागिरी.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रत्नागिरी.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१५. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रत्नागिरी.
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी.
१७. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.